OGÓLNE WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy opisany szczegółowo w treści Umowy z dołożeniem najwyższej staranności profesjonalisty, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy, co nie zwalnia ich od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Umowy.
3. W razie podjęcia wątpliwości co do tempa, jakości lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w określonym przez siebie terminie planu naprawczego. W sytuacji gdyby Wykonawca nie przedstawił przedmiotowego planu naprawczego w wyznaczonym terminie, albo gdyby wskazany plan naprawczy nie zapewniał – w ocenie Wykonawcy – terminowego wykonania Przedmiotu Umowy lub ich właściwej jakości, Zamawiający może zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyrażą bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
4. W dowolnym momencie Zamawiający ma prawo nakazać Wykonawcy przerwanie części lub całości realizacji Przedmiotu Umowy, bez prawa żądania od Zamawiającego zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania (w reżimie odpowiedzialności kontraktowej czy deliktowej, w tym utraconych korzyści) stąd wynikającego. Podczas przerwy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Przedmiotu Umowy przed zniszczeniem lub jakimkolwiek obniżeniem ich jakości.
5. Wykonawca oświadcza, że wkalkulował w swoją wycenę ryzyko związane ze zmianą cen materiałów, robót i usług, tym samym nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z takim wzrostem cen.
6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli Strony przewidziały płatności częściowe, to płatności faktur przejściowych mają charakter zaliczkowy i nie oznaczają bezwarunkowego i ostatecznego uznania przez Zamawiającego, że część Przedmiotu Umowy, której zapłacona faktura dotyczy nie posiada wad lub usterek.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawcy pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie ma prawa zlecać wykonania przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktur (łącznie):
    - zaakceptowana przez Zamawiającego umowa Wykonawcy z Podwykonawcą, a jeżeli umowa ta podlegała zmianom, to zaakceptowany przez Zamawiającego aneks do umowy;
    - potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
    - potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców,
    - oświadczenia Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z zawartych z Wykonawcą umów.
12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata wg ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołanie i bezwarunkowo zgodę.
16. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Wykonawcy udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, nawet jeżeli Podwykonawca jest profesjonalistą lub jeśli Wykonawca nie ponosi winy w wyborze.
18. Wykonawca udziela trzydziestosześciomiesięcznej gwarancji ji rękojmi na Przedmiot Umowy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się bezusterkowym odbiorze Przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi po upływie ich okresów, o których mowa w Umowie, o ile w tych okresach zgłosił takie roszczenia Wykonawcy lub jeżeli wada została podstępnie zatajona przez Wykonawcę.
19. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny,
20. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
21. Terminy gwarancji i rękojmi ulegają przedłużeniu o czas usunięcia wady.
22. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 563 kodeksu cywilnego.
23. Strony ustalają odpowiedzialność Podwykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
    a. za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
    b. za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
    c. za zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 5000,00 zł za każde zdarzenie,
    d. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
24. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
    a. w przypadku, gdy Zleceniodawca Zamawiającego lub Zamawiający odstąpią od realizacji umowy, w ramach której Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy lub umowę tę rozwiążą, lub na skutek innych okoliczności umowa ta nie będzie realizowana, bez względu na przyczynę lub podstawę odstąpienia, rozwiązania.
    b. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy albo nie kontynuuje jego wykonywania ich pomimo wezwania;
    c. gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w opóźnieniu z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy,
    d. gdy Podwykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

25. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa w ust. 24 pkt 2 – 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z ust. 23.d.
26. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
27. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne. Dopuszcza się możliwość kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
28. Jeśli Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub pomimo wezwania do zaprzestania wadliwego lub sprzecznego z niniejszą Umową wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub nie dokona zmiany sposobu jej wykonywania, Zamawiający ma prawo powierzenia osobom trzecim wykonania Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Podwykonawcy lub samodzielnego wykonania Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę i zobowiązuje się pokryć powstałe stąd koszty. Zastępcze wykonanie nie wymaga upoważnienia Sądu powszechnego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
29. Niezależnie od powyższych ustaleń, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami (karami, odszkodowaniami etc.) naliczonymi przez zleceniodawcę Zamawiającego w każdym przypadku, jeżeli do powstania tych kosztów doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
30. Wykonawca może jednostronnie zmniejszyć zakres Przedmiotu Umowy na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę. W związku ze zmniejszonym zakresem Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania (w reżimie odpowiedzialności deliktowej jak i kontraktowej, w tym z tytułu utraconych korzyści), w tym zrzeka się tego prawa.
31. Treść Umowy stanowi tajemnicę handlową i nie może być ujawniana przez Wykonawcę bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji pozyskanych w toku lub przy okazji realizacji Przedmiotu Umowy, zarówno w trakcie obowiązywania Umowy jak i po jej zakończeniu. Udzielanie jakichkolwiek informacji przez Wykonawcę osobom trzecim dotyczących Umowy lub jej realizacji powinno wyłącznie nastąpić po uzyskaniu wyraźnej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
32. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie spory wynikające z Umowy lub w związku z jej realizacją, niemożliwe do rozstrzygnięcia w sposób polubowny będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
33. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i powinny być sporządzone w formie aneksów do Umowy, pod rygorem nieważności.
34. W wypadku nieskuteczności lub nieważności któregoś z postanowień niniejszej Umowy, nie zostaje naruszona skuteczność lub ważność pozostałych jej postanowień. Nieskuteczne lub nieważne postanowienie winno zostać zastąpione takim zgodnym z prawem postanowieniem, które jest najbliższe celowi gospodarczemu nieskutecznego lub nieważnego postanowienia.
35. Żadne z postanowień Umowy nie może być interpretowane jako ustanawiające węższy zakres odpowiedzialności Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, niż odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu umowy zawartej ze zleceniodawcą Zamawiającego, w ramach której wykonywany jest Przedmiot Umowy
36. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PRAWA AUTORSKIE

37. Po podpisaniu protokolarnego przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, Zamawiający nabywa od Wykonawcy własność nośników oraz całość autorskich praw majątkowych, zarówno w zakresie korzystania, jak i rozporządzania, do wszelkich utworów objętych zakresem.
38. Zamawiający nabywa od Wykonawcy prawa, o których mowa w ust. 1 na wszelkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
a. utrwalanie i zwielokrotnianie utworu dowolną techniką - w szczególności techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz cyfrową;
b. utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w dowolnej formie - w szczególności w formie kopii graficznej, kserograficznej, fotokopii, w formie elektronicznej;
c. zmniejszanie i powiększanie utworu, łączenie z innymi utworami, oznaczeniami, tekstami, elementami oraz wykonywanie opracowań utworu i wprowadzanie innych zmian w utworze;
d. wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy utworu, jego opracowań i zmienionych wersji, w dowolny sposób, w dowolnej ilości i formie;
e. digitalizacja, wprowadzanie i zapisywanie w pamięci komputera;
f. wprowadzanie do sieci teleinformatycznych, w szczególności do sieci Internet oraz rozpowszechnianie drogą elektroniczną;
g. najem, dzierżawa, użyczanie oraz oddawanie w inne formy używania oryginałów albo egzemplarzy utworu;
h. zamieszczanie utworu w korespondencji, dokumentach i wszelkich wydawnictwach oraz rozpowszechnianie utworu tą drogą;
i. rozpowszechnianie, w tym: odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, rozpowszechnianie poprzez udostępnienie utworu w taki sposób, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
j. publikacja we wszelkiego rodzaju prasie, czasopismach i środkach masowego przekazu, sieci Internet oraz innych środkach przekazu, a także wszelkie inne formy publikacji i publicznego udostępniania;
k. wykorzystywanie w celu wykonywania napraw, konserwacji, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub remontu infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym w celu uzyskania odpowiednich pozwoleń, zezwoleń, zgód, uzgodnień, opinii lub zgłoszeń w celu dokonania tych czynności;
l. zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, udzielanie licencji na korzystanie z utworu innym podmiotom oraz zbywanie praw do utworu;
m. rozpowszechnianie utworu poprzez publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie w internecie, radiu i telewizji, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
39. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 obejmuje także przewidziane w art. 2 ust. 2 i art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przewidziane w art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) prawo dokonywania zmian w utworach oraz wyrażania zgody na dokonywanie zmian w utworach przez osoby trzecie. Zamawiający będzie zatem uprawniony również do:
40. dokonywania opracowań utworów, w szczególności w postaci tłumaczeń, przeróbek, adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowań nie będzie uzależnione od zezwolenia Wykonawcy lub innego podmiotu, a decyzje w zakresie rozporządzania i

korzystania z opracowań utworów należeć będą wyłącznie do Zamawiającego;

41. wprowadzania w utworach zmian uzasadnionych koniecznością zapewnienia spełniania przez utwory ich funkcji użytkowej - zwłaszcza w związku z wykonywaniem ewentualnych prac w zakresie napraw, konserwacji, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub remontu infrastruktury telekomunikacyjnej.
42. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w trybie i zakresie przewidzianym w ust. 1-4 oraz wykonywanie przez Zamawiającego tych praw nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia majątkowych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności, jak również naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego.
43. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia własności nośników oraz autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1-4, na każdym polu eksploatacji zostało uwzględnione w kwocie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
44. W dniu przekazania wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nabywa również od Wykonawcy własność nośników oraz prawo do korzystania i rozporządzania wszelkimi przekazanymi elementami i dokumentami, które nie stanowią utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Postanowienia ust. 1-6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.